


Согласовано:
Председатель совета дома

Ю.А. Дупандина
(Литер 1) _____
Ю.В. Васильченко
(Литер 2) _____
Л.Н. Баракова
(Литер 3) _____
С.В. Михайленко
(Литер 4) _____
Е.И. Щербakov
(Литер 5) _____

" " 2021 г.

Утверждено:
Генеральный директор
ООО "УК "Специалист"
Ю.Г. Череметьев
2021 г.



План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: улица Параллельная, дом 9 Литер 1-5 на 2021 год

Вид работ	кол-во	Кол-во												Ориент./ сметная стоим., руб.	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Благоустройство и общестроительные работы															
Установка камер						X									56 000
Обустройство спортивной площадки	290 м2														130 000
Кровля															
Замена ревизионных люков	17 шт.						X								20 400
Замена двери в котельную	1 шт.											X			22 000
Фасад															
Замена дренажных труб при помощи альпинского снаряжения	108 п.м.							X							92 880
Подъезд															
Окраска входных групп в лифт 1 этаж	45 м2											X			70 000
Лифты															
окраска кабины лифта	1										X				27 300
Вентиляция															
Восстановление шумоизоляции	64 п.м.							X							44 800
система ХВС															
система ГВС															
электротехнические работы															
Техническое обслуживание дизельного генератора															
Итого:															
Площадь Литер 1 - 9405,9 м2															

Вид работ	кол-во	Кол-во												Ориент./ сметная стоим., руб.	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Литер 2															
Благоустройство и общестроительные работы															
Установка камер								X							56 000
Обустройство спортивной площадки	290 м2														130 000
Кровля															
Замена ревизионных люков		17 шт.							X						20 400
Фасад															
Замена дренажных труб при помощи альпинского снаряжения		108 п.м.										X			92 880
подъезд															
Окраска входных групп в лифт 1 этаж		45 м2											X		70 000
Лифты															
вентиляция															
Восстановление шумоизоляции		64 п.м.								X					44 800
система ХВС															
система ГВС															
электротехнические работы															
Техническое обслуживание дизельного генератора															7 000
Итого:															421 080
Литер 2 - 10199,0 м2															
Литер 3															
Благоустройство и общестроительные работы															
Установка камер								X							56 000
Обустройство спортивной площадки	290 м2														130 000
Кровля															
Замена ревизионных люков		17 шт.										X			20 400
Замена двери в вентиляционную		1 шт.										X			22 000
Фасад															
Замена дренажных труб при помощи альпинского снаряжения		108 п.м.										X			92 880
Подъезд															
Окраска входных групп в лифт 1 этаж		45 м2											X		70 000
Лифты															
вентиляция															
Восстановление шумоизоляции		64 п.м.								X					44 800

Вид работ	кол-во	Кол-во												Ориент./ сметная стоим., руб.	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
система ХВС															
система ГВС															
электротехнические работы															
Техническое обслуживание дизельного															7 000
Итого:															443 080
Площадь Лифтер 3 - 10243,1 м2															
Лифтер 4															
Благоустройство и общестроительные работы															
Установка камер									х						56 000
Обустройство спортивной площадки	290 м2														130 000
Кровли															
Замена ревизионных люков	17 шт.													х	20 400
Фасад															
Замена дренажных труб при помощи альпинского снаряжения	120 п.м.													х	103 200
подъезд															
Окраска входных групп в лифт 1 этаж	45 м2													х	70 000
лифты															
Система ХВС															
Вентиляция															
Восстановление шумоизоляции	64 п.м.													х	44 800
система ХВС															
система ГВС															
электротехнические работы															
Техническое обслуживание дизельного															7 000
Итого:															431 400
Площадь Лифтер 4 - 9543,8 м2															
Лифтер 5															
Благоустройство и общестроительные работы															
Установка камер														х	56 000
Обустройство спортивной площадки	290 м2														130 000
Кровли															
Фасад															
подъезд															
Окраска входных групп в лифт 1 этаж	45 м2													х	70 000
система ХВС															

Вид работ	кол-во	Кол-во												Ориент./ сметная стоим., руб.		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Вентиляция																44 800
Восстановление шумоизоляции	64 п.м.															
система ГВС																
электротехнические работы																
Техническое обслуживание дизельного генератора																7 000
Итого:																307 800
Площадь Литер 5 - 9521,8 м2																
Всего:																2 073 740
Общая площадь 48 709,7 м2																

Планирование средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: улица Параллельная, дом 9 Литер 1-5 на 2020 год

Сальдо по состоянию на 01.01.2021 года, руб.	Плановое поступление средства от дополнительных источников на 2021 год, руб.	Плановое поступление на текущий ремонт в 2021 году, руб.	Итого средств текущего ремонта на 2021 год с учетом сальдо, руб.	Стоимость материалов и работ, предложенных в плане, руб.	Отклонение суммы запланированных работ от начисления на доме по состоянию на 31.12.2020 года, руб.
1	2	3	4	5	6
181 607	0	2 291 304	2 472 911	2 073 740	399 171

* Сальдо по состоянию на 31.12.2020 года по статье "текущий ремонт", указанное в проекте работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2021 год, является ориентировочным, поскольку окончательный результат будет известен после подведения итогов финансово хозяйственной деятельности предприятия за 2020 год и подготовки отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства по истечении первого квартала 2021 года.

Исполнитель:

Управляющий



С.П. Чурнов